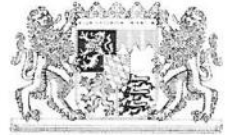


Eingang 21.09.24

**Amtsgericht Sonthofen**  
Abteilung für Zivilsachen

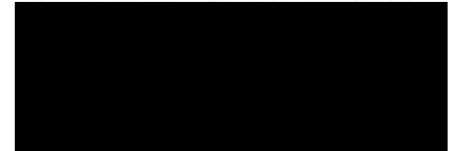


Amtsgericht Sonthofen Prinz-Luitpold-Str. 2, 87527 Sonthofen

Herrn  
Sven Kuhne  
Kalvarienbergstraße 70  
87509 Immenstadt

für Rückfragen:  
Telefon: 08321/618-0  
Telefax: 08321/618-193  
Zimmer: 111

Sie erreichen die zuständige Stelle am besten:



Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben  
Akten- / Geschäftszeichen

Datum  
12.09.2024

In dem Rechtsstreit  
Kuhne, S. ./ [Redacted]  
wg. Schadensersatz

Sehr geehrter Herr Kuhne,

anbei erhalten Sie eine beglaubigte Abschrift des Beschlusses vom 12.09.2024.  
Hinweis:

Die Akten werden dem für die Entscheidung über die sofortige Beschwerde zuständigen Landgericht Kempten (Allgäu) vorgelegt.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted]  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**Datenschutzhinweis:**

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie unter

<https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/sonthofen> oder über die obenstehenden Kontaktdaten.

**Hausanschrift**  
Prinz-Luitpold-Str. 2  
87527 Sonthofen

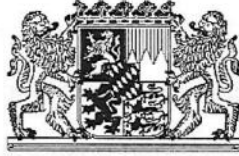
**Haltestelle**  
Bahnhof Sonthofen

**Nachtbriefkasten**  
Prinz-Luitpold-Str. 2  
87527 Sonthofen

**Kommunikation**  
Telefon:  
08321/618-0  
Telefax:  
08321/618-190

## Amtsgericht Sonthofen

Az.: [REDACTED]



In dem Rechtsstreit

**Kuhne** Sven, Kalvarienbergstraße 70, 87509 Immenstadt  
- Kläger -

gegen

[REDACTED]  
- Beklagter -

Prozessbevollmächtigter:

[REDACTED]  
wegen Schadensersatz

erlässt das Amtsgericht Sonthofen durch die Richterin am Amtsgericht Prestel am **12.09.2024**  
folgenden

## Beschluss

Der sofortigen Beschwerde des Klägers gegen den Beschluss vom 22.07.2024 (Bl. 63/66 d. A.)  
wird nicht abgeholfen, § 572 Abs. 1 ZPO.

## Gründe:

Der sofortigen Beschwerde wird aus den im angefochtenen Beschluss genannten Gründen nicht  
abgeholfen.

Das Vorbringen aus der Beschwerdeschrift rechtfertigt es nicht, von der angegriffenen Entschei-  
dung abzuweichen. Insbesondere enthält der Beschwerdevortrag keine tatsächlichen oder recht-  
lichen Gesichtspunkte, mit denen sich die angefochtene Entscheidung nicht befasst hat. Daher  
hält das Gericht an der Begründung dieser Entscheidung fest und nimmt auf die Gründe Bezug.  
Auch aufgrund der Beschwerdebegründung ist eine Änderung der Entscheidung nicht möglich.

Insbesondere kann aus dem Umstand, dass die Tochter des Beklagten in die streitgegenständliche Wohnung nicht eingezogen ist, nicht ohne Weiteres gefolgert werden, dass der Eigenbedarf nicht bestanden hat. Vielmehr legt dies lediglich einen Verdacht nahe, dass der Bedarf nur vorgezogen gewesen ist. Der daraus folgenden sekundären Darlegungslast ist der Beklagte vollumfänglich nachgekommen. Der Umzug des Beklagten [REDACTED] ist unstreitig erfolgt. Ob ein offizielles Versetzungsschreiben zum Zeitpunkt des Ausspruchs der Kündigung bereits vorgelegen hat, ist aus Sicht des Gerichts nicht entscheidend.

gez.

[REDACTED]  
Richterin am Amtsgericht



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Sonthofen, 12.09.2024

[REDACTED]  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle  
Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt  
- ohne Unterschrift gültig